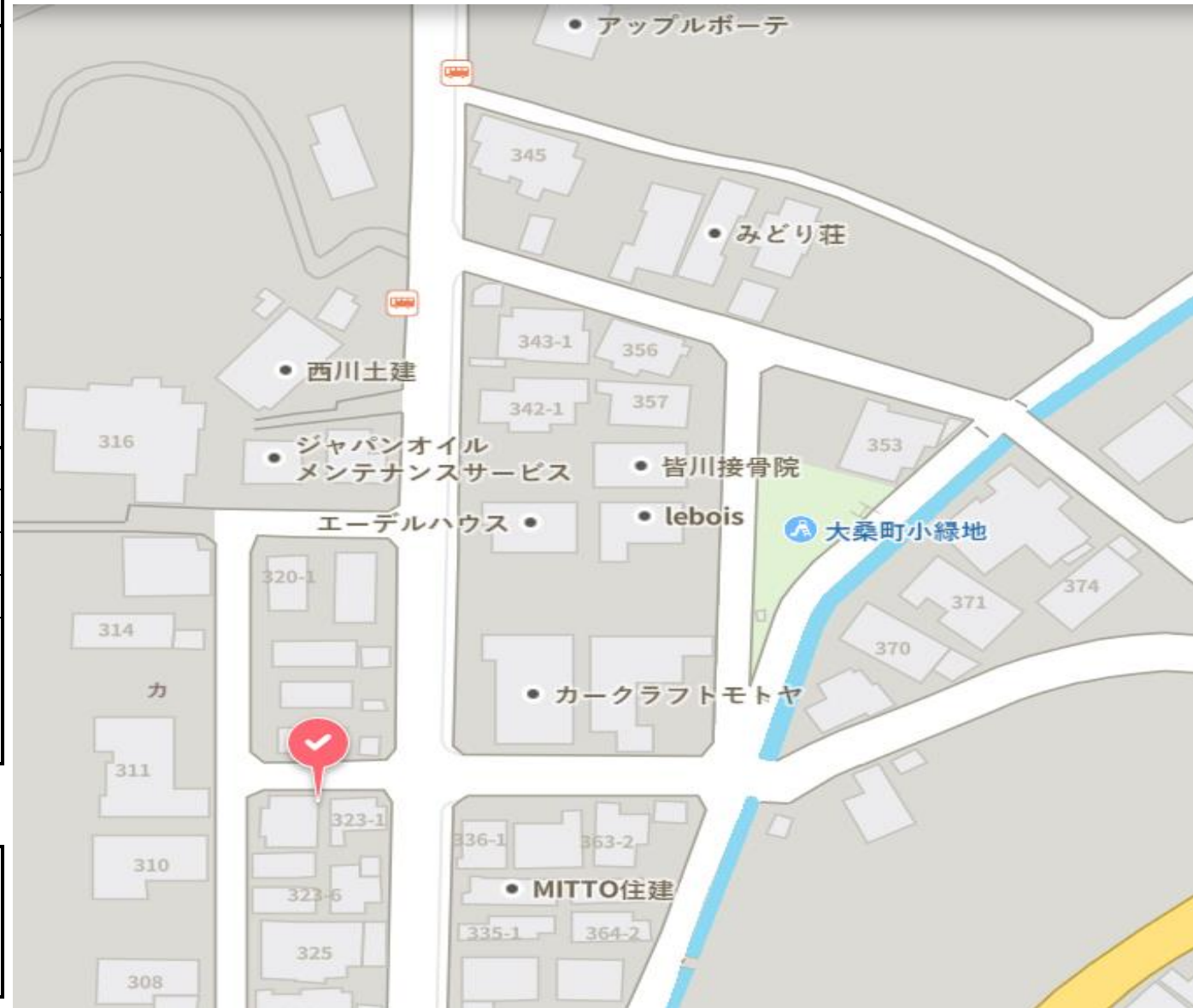


物件案内書 (一戸建)

種別	一戸建							
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税				
	500 万円	万円	万円	万円				
所在地	金沢市大桑町カ 3 2 3 - 4			小学校	南小立野			
				中学校	城南			
住居表示	金沢市大桑町カ 3 2 3 - 4							
用途地域	第一種住居地域	都市計画	都市計画区域内					
土地	面積	公簿	76.63 m ²	土地権利	所有権			
			23.18 坪	建 / 容	建ぺい率 60% 容積率 200%			
	地目	宅地		条件等	現況			
	現況	建付地		国土法届				
道路	画地	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	私道負担面積
		道路1	北	4.70 m	約8 m	公道	有り	m ²
		道路2	西	4.50 m	約9 m	公道	有り	m ²
交通	最寄交通機関	駅			最寄施設	犀川保育園		
		バス停名	北鉄バス 大道割	下車 徒歩		3 分	まで 徒歩	861 m
建物 / 設備	区分	中古	駐車台数	1 台	建築年月	昭和59年5月22日新築 (築38年)		
	構造	木造瓦葺2階建			延床面積	90.90 m ² (27.49坪)		
		地上 2階 / 地下 階			電気	有り		
	間取	4DK・物干場			ガス	プロパン		
	間取内訳	1階 台所洋6・トイレ・脱衣・風呂・和6			飲 水	公営		
		中2階 和6畳			排 水	浄化槽		
2階 洋6・和6・物干場			負担金					
その他	引渡日	・相談			定借付	年借地料 円 / 月		
	特徴				手付保証			
					開発許可番号			
	備考	・下水道は敷地内への引込が必要です						



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	ユー・エステート	免許番号	石川県知事 (1) 第 4235号	報酬額	媒介
	〒920-0953 金沢市涌波 2 丁目 1 2 - 8				
	TEL 076-209-5186 FAX 076-209-5186				

取引条件の有効期限 令和 4 年 12 月 31 日