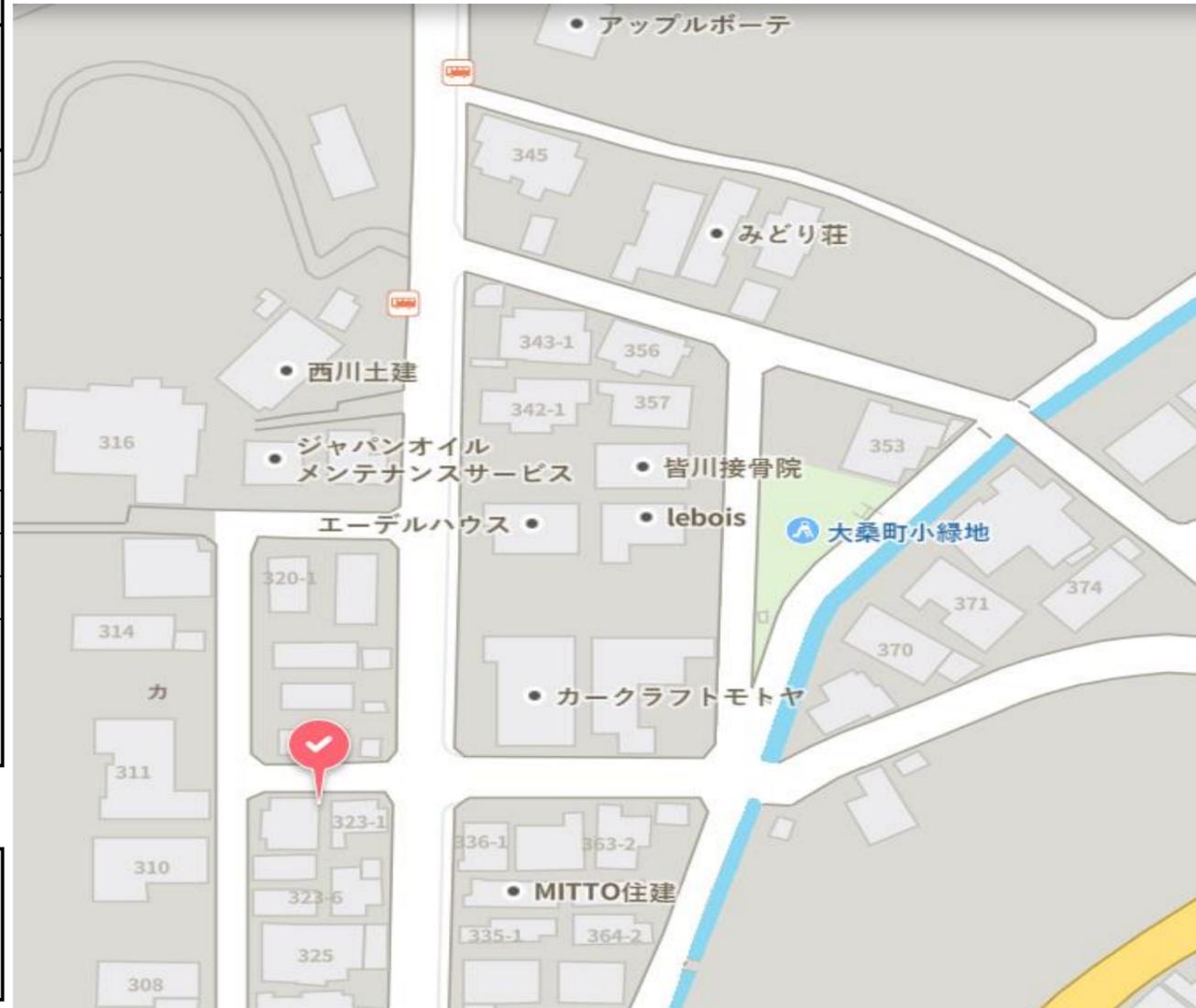


# 物件案内書 (一戸建)

|              |                   |                      |                      |          |                               |                               |    |                |
|--------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------|-------------------------------|-------------------------------|----|----------------|
| 種別           | 一戸建               |                      |                      |          |                               |                               |    |                |
| 価格           | 価格                | 坪単価                  | プラン総額                | 内消費税     |                               |                               |    |                |
|              | 500 万円            | 万円                   | 万円                   | 万円       |                               |                               |    |                |
| 所在地          | 金沢市大桑町カ 3 2 3 - 4 |                      |                      | 小学校      | 南小立野                          |                               |    |                |
|              |                   |                      |                      | 中学校      | 城南                            |                               |    |                |
| 住居表示         | 金沢市大桑町カ 3 2 3 - 4 |                      |                      |          |                               |                               |    |                |
| 用途地域         | 第一種住居地域           |                      | 都市計画                 | 都市計画区域内  |                               |                               |    |                |
|              | 面積                | 公簿                   | 76.63 m <sup>2</sup> | 土地権利     | 所有権                           |                               |    |                |
| 地目           |                   | 宅地                   | 23.18 坪              | 建 / 容    | 建 <sup>レ</sup> 率 60% 容積率 200% |                               |    |                |
| 現況           | 建付地               |                      | 条件等                  | 現況       |                               |                               |    |                |
|              |                   |                      | 国土法届                 |          |                               |                               |    |                |
| 道路           | 画地                | 角地                   | 方角                   | 幅員       | 接道の長さ                         | 公道私道                          | 舗装 | 私道負担面積         |
|              |                   | 道路1                  | 北                    | 4.70 m   | 約8 m                          | 公道                            | 有り | m <sup>2</sup> |
|              |                   | 道路2                  | 西                    | 4.50 m   | 約9 m                          | 公道                            | 有り | m <sup>2</sup> |
| 交通           | 最寄交通機関            | バス停名                 |                      | 北鉄バス 大道割 | 最寄施設                          | 犀川保育園                         |    |                |
|              |                   | 下車 徒歩                |                      | 3 分      |                               | まで 徒歩 861 m                   |    |                |
| 建物 / 設備      | 区分                | 中古                   | 駐車台数                 | 1 台      | 建築年月                          | 昭和59年5月22日新築 (築38年)           |    |                |
|              | 構造                | 木造瓦葺2階建              |                      |          | 延床面積                          | 90.90 m <sup>2</sup> (27.49坪) |    |                |
|              |                   | 地上 2階 / 地下 階         |                      |          | 電気                            | 有り                            |    |                |
|              | 間取                | 4DK・物干場              |                      |          | ガス                            | プロパン                          |    |                |
|              | 間取内訳              | 1階 台所洋6・トイレ・脱衣・風呂・和6 |                      |          | 飲 水                           | 公営                            |    |                |
|              |                   | 中2階 和6畳              |                      |          | 排 水                           | 浄化槽                           |    |                |
| 2階 洋6・和6・物干場 |                   |                      | 負担金                  |          |                               |                               |    |                |
| その他          | 引渡日               | ・相談                  |                      |          | 定借付                           | 年借地料 円 / 月                    |    |                |
|              | 特徴                |                      |                      |          | 手付保証                          |                               |    |                |
|              |                   |                      |                      |          | 開発許可番号                        |                               |    |                |
|              | 備考                | ・下水道は敷地内への引込が必要です    |                      |          |                               |                               |    |                |



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

|     |                                                                      |      |                      |     |    |
|-----|----------------------------------------------------------------------|------|----------------------|-----|----|
| 会員名 | ユー・エステート                                                             | 免許番号 | 石川県知事<br>(1) 第 4235号 | 報酬額 | 媒介 |
|     | 〒920-0953<br>金沢市涌波 2 丁目 1 2 - 8<br>TEL 076-209-5186 FAX 076-209-5186 |      |                      |     |    |

取引条件の有効期限 令和 4 年 12 月 31 日